



DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

MONUMENT
CONDO DEVELOPMENT

- PROJET PRIVÉ DE 7 UNITÉS
- REVÊTEMENT EXTÉRIEUR EN BRIQUE, BARDAGE D'ACIER, FINI MÉTALLISÉ ET CÈDRE DE L'OUEST
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR DISPONIBLE
- RANGEMENT ET ESPACE VÉLO (1 PAR UNITÉ)
- SYSTÈME DE GICLEURS
- SYSTÈME D'EAU CHAUDE CENTRALISÉ

INSONORISATION :

- ISOLATEUR ACOUSTIQUE « RÉSISTO SOUND » DE SOPREMA* POUR L'ÉLIMINATION DES BRUITS D'IMPACT : LES ANCRAGES ACOUSTIVIBE CDC ET WDC SONT UTILISÉS SUR LES STRUCTURES QUI NE SONT PAS COMPOSÉES DE POUTRELLES OU DE SOLIVES DE BOIS. ILS SONT UTILISÉS AFIN DE DÉSOLIDARISER LES PLAFONDS SUSPENDUS DE LA STRUCTURE DE FIXATION. ILS JOUENT DONC UN RÔLE PRIMORDIAL POUR ATTEINDRE UNE PERFORMANCE ACOUSTIQUE EFFICACE.
- MURS MITOYENS : 2 DIVISIONS COMPLÈTEMENT DÉSOLIDARISÉES AVEC MEMBRANE ACOUSTISOL ENTRE CHAQUE UNITÉ PRIVATIVE ET CORRIDORS
- DRAINS DE PLOMBERIE EN BÉTON POUR ÉLIMINATION DES BRUITS D'ÉCOULEMENT
- LES PLANCHERS DE BÉTON SONT INSONORISÉS AVEC UNE MEMBRANE ISONOMAT RESISTO SOUND* SOUS BÉTON : AFIN DES LES DÉSOLIDARISER ENTRE LES UNITÉS PRIVATIVES ET LES CORRIDORS.
- SYSTÈME ACOUSTIVIBE WDC DE SOPREMA* EST UTILISÉ POUR ANCRER LES PLAFONDS AUX POUTRELLES, ÉLIMINANT DE LA SORTE LES VIBRATIONS
- MURS MITOYENS UNITÉS PRIVATIVES ET CORRIDORS SONT SÉPARÉS PAR 2 MURS DE 2 GYPSES 5/8, BARRE RÉSILIANTE ET MEMBRANE ACOUSTIZOL ENTRE LES DIVISIONS
- JOINT DE SCELLANT ACOUSTIQUE SOUS TOUTES LES DIVISIONS INTÉRIEURES

STRUCTURE

- STRUCTURE DU BÂTIMENT EXISTANT AVEC POUTRES D'ACIER
- FONDATION DÉPOSÉE SUR LE SOL ROCHEUX DU MONT ROYAL
- OSSATURE RÉPONDANT AUX NORMES EN VIGUEUR LES PLUS STRICTES POUR UNE LONGÉVITÉ ACCRUE

FINITION INTÉRIEURE

- PLAFONDS :
- HAUTEUR NETTE DE 9' ET 10'
- PLUSIEURS ENDROITS FINIS EN CÈDRE DE L'OUEST
- PLANCHERS :
- CHÊNE BLANC 7" DE LARGE
- PLANCHERS CHAUFFANTS DANS TOUTES LES SALLES DE BAIN

CUISINE :

- DESIGN MODERNE STYLE « NICHE EN QUARTZ »
- CUISINIÈRE AU GAZ OU ÉLECTRIQUE, AU CHOIX
- COMPTOIR ET DOSSERET EN QUARTZ
- CABINET EN LAQUE BLANCHE
- HOTTE DE CUISINE INCLUSE : NOUS OFFRONS UN VASTE CHOIX DE POSSIBILITÉS POUR UNE CUISINE UNIQUE FAITE SUR MESURE
- POUBELLE ET BAC DE RECYCLAGE INTÉGRÉS
- ÉVIER DOUBLE DANS LA SALLE DE BAIN :
- ROBINETTERIE HAUT DE GAMME, CHUTE D'EAU DANS LA
- SALLE DE BAIN DES MAÎTRES :
- DOUCHE PLUIE ET DOUCHETTE SUR RAIL DANS TOUTES LES DOUCHES
- PLUSIEURS CHOIX DE FINIS POUR CÉRAMIQUES DE PLANCHERS ET MURS DE SALLE DE BAIN DE CÉRAGRÈS

PORTES ET MOULURES :

- MOULURES ENCASTRÉES
- PORTES À ÂME PLEINE POUR UNE ACOUSTIQUE ACCRUE

SYSTÈME DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

- THERMOPOMPE HAUTE EFFICACITÉ YORK* AFINITY :
- GRILLE DE VENTILATEUR PROFILÉE POUR UNE OPÉRATION PLUS SILENCIEUSE ET EFFICACE
- ACIER ENDUIT D'UNE PEINTURE ÉMAILLÉE MULTICOUCHE À BASE D'ÉPOXY RÉSISTANT AUX INTEMPÉRIES
- BASE EN COMPOSITE DISTRIBUANT LE POIDS ET ABSORBANT LES VIBRATIONS
- COMPRESSEUR À LA FINE POINTE DE LA TECHNOLOGIE
- COMBINANT FIABILITÉ ET PERFORMANCE
- ASSÈCHEUR DE LIGNE INSTALLÉE EN USINE ASSURANT LA PURETÉ DU RÉFRIGÉRANT

- PROTECTEUR DE SERPENTIN MÉTALLIQUE ASSORTI AU BOÎTIER COUVRANT UN GRILLAGE DE POLYMÈRE PROTÉGEANT AU MAXIMUM LE SERPENTIN

ÉLECTRICITÉ

- PLUSIEURS GRADATEURS INSTALLÉS POUR L'ÉCLAIRAGE D'AMBIANCE
- INSTALLATION DES PRISES SELON LE CODE DU BÂTIMENT EN VIGUEUR
- PRÉFILAGE À PLUSIEURS ENDROITS POUR RIDEAUX MOTORISÉS
- DÉTECTEUR DE CHALEUR, FUMÉE ET MONOXYDE DE CARBONE
- ENCASTRÉS AU LED, POUR UNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET UNE DURÉE PROLONGÉE
- PRÉFILAGE POUR CÂBLE ET TELEPHONE

PENTHOUSE

- FOYER CONTEMPORAIN AU GAZ, UNITÉS PENTHOUSE
- CELLIER SUR MESURE, UNITÉS PENTHOUSE EXTÉRIEUR
- FENESTRATION DE STYLE EUROPÉEN OSCILLO-BATTANTES RIDDGED, PORTES PATIO À LEVAGE DE 5', CERTAINES OUVERTURES DE PLUS DE 10'
- FENÊTRES EN ALUMINIUM, VERRE GAZ ARGON LOW-E, POUR UNE ISOLATION SUPÉRIEURE
- LOGGIA COMPLÈTEMENT PRIVÉE ET FENESTRÉE POUR LES UNITÉS DU REZ-DE-CHAUSSÉE
- SPACIEUSE TERRASSE PRIVÉE AU TOIT EN CÈDRE, POUR LES UNITÉS
- PENTHOUSE STYLE MAISON DE VILLE
- COUR INTÉRIEURE « GLICALE » CHAUFFANTE : STRUCTURE EN ALUMINIUM, RECOUVREMENT DE SOL EN DALLES IMPORTÉES D'ITALIE